



## ภาคผนวก 1

### หนังสือเห็นชอบ

จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(ทส. 1009.5/9285 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๒ ๘ ๕ .



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์  
ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๔๑๖  
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5715/58592

ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท  
ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

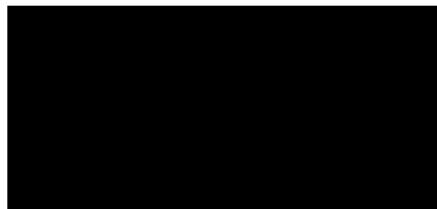
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดิ  
ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน  
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๓-๖๑.๙ ไร่ หรือ ๗,๘๔๗.๖๐ ตารางเมตร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๕๒ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น  
จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย ๔๖,๗๔๙ ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๑๔๖ ห้อง และที่จอดรถ  
รถยนต์ ๓๕๒ คัน โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท  
เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เสนอ  
รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่าน ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



## ภาคผนวก 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศและ การพังทลายของดิน	โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร โดยเป็นอาคารคอมกรีตเสริมเหล็กสูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาชั้นที่ 52 เท่ากับ 237.40 ม. ทางวิ่งนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้าและไม้ยืนต้น โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 67.41 จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้พุ่ม หญ้า และไม้ยืนต้น ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้นโดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการยังปรากฏอาคารสูงได้แก่ โรงแรมมิลเลนเนียม ฮิลตัน สูง 32 ชั้น (ทิศเหนือ) โรงแรมรอยัลธรีคิด เซอร์วิส สูง 28 ชั้น และอาคาร กสท. โทรคมนาคม สูง 30 ชั้น (ทิศตะวันออก) ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 5) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับเช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการ จากแผนที่ภูมิประเทศก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า สภาพพื้นที่บริเวณโครงการมีความลาดชันเพิ่มขึ้นจากถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ (+1.038 ม.รทก.) ไปยังด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยาด้านหลังโครงการ (+1.55 ม.รทก.) ระยะห่างประมาณ 185 ม. โดยมีระดับความสูงที่ต่างกันประมาณ 0.5 ม.	1) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน

ICONSIAM

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<p>โดยปรับสภาพพื้นที่ดินภายในโครงการในระยะ 100 ม. จากถนนเจริญนคร จะมีระดับความสูง +0.70 ถึง +2.70 ม. (จากระดับถนนเจริญนคร) จากนั้นจะเพิ่มความลาดชันขึ้นจนถึงระยะ 120 ม. โดยพื้นที่โครงการจะมีระดับความสูง +3.50 ม. หรือ +4.5 ม.รทก. จากระดับถนนเจริญนคร</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมโครงการ ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีปรับระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้น โดยจากการศึกษาคาดการณ์ระดับน้ำและระยะเวลาที่ท่วมที่รอบปีการเกิดซ้ำ 100 ปี โดยมีเงื่อนไขที่ก่อให้เกิดผลกระทบระดับน้ำบริเวณโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ในอีก 100 ปี ปริมาณฝนจะเพิ่มขึ้นอีก 7% และระดับน้ำทะเลเฉลี่ยจะยกตัวสูงขึ้นอีก 0.6 ม.</li> <li>(2) ปริมาณฝนที่เพิ่มขึ้นจะทำให้มีมวลน้ำหลากเพิ่มขึ้น</li> <li>(3) ระดับน้ำทะเลที่ยกตัวสูงขึ้นจะทำให้ประสิทธิภาพการระบายน้ำจากกลุ่มแม่น้ำลงสู่ทะเลลดลง</li> <li>(4) รวมเงื่อนไขต่างๆกับเหตุการณ์น้ำท่วมที่เกิดขึ้นรอบปีการเกิดซ้ำ 100 ปี (ปริมาณน้ำเท่าปี 2554)</li> </ol> <p>โครงการจึงจึงทำให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวกับระดับความสูงของพื้นที่ ให้ครอบคลุมผลกระทบทุกด้าน ได้แก่ การพังทลายของดิน ความปลอดภัยจากระลอกน้ำ และทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบจากระดับความสูงของพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของวัสดุโครงสร้าง</li> <li>4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม</li> <li>5) ควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>6) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</li> <li>8) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมัลติเพล็กซ์ เพื่อบังมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม</li> <li>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตรา ดูแล และรักษาความปลอดภัย</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ อย่าง สมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ $1.27 \times 10^{-4}$ และ $2.54 \times 10^{-5}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยเมื่อคำนวณค่าการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งเท่ากับ 0.074 และ 0.041 มก./ลบ.ม. ตามลำดับทำให้ปริมาณ TSP และ PM-10 บริเวณพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการนั้นต่ำกว่ากับ 0.074 และ 0.041 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยพบว่าฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่า TSP และ PM-10 ไว้ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันฝุ่นจากการกระจายของฝุ่นบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1) ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ $1.27 \times 10^{-4}$ , $2.54 \times 10^{-5}$ , $4.10 \times 10^{-2}$ , $2.14 \times 10^{-3}$ , $5.06 \times 10^{-4}$ และ 8.70x10 <sup>-3</sup> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.074, 0.041, 1.70, 0.627, 0.0081 และ 1.57 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น	1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,845.88 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.068, 0.054, 1.64, 0.055, 0.0055 และ 1.84 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่พบว่ามีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 7) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	(กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 เสียง และสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 61.2 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 87.3 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการ  ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	1) ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ  ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 121.77 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่อากาศได้ และระบบบำบัดน้ำเสียยังทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน ทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> <p>การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเกิดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน และ 12.23 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 3 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อดินเกิดคาร์บอนไดออกไซด์ และปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ และบำบัดละอองน้ำเสียโดยใช้วิธีการกรอง ผ่านถังบำบัดสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุตัวกลาง (Media) ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol จากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1) จัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 121.77 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด</p> <p>3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 3 ตร.ม.</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Sulfide, Oil &amp; Grease, และ TKN</p> <p>2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่ได้แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานงานสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรรมสิทธิ์ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะสมกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,845.88 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,845.88 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องระบบนิเวศบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศระดับเสียงความสั่นสะเทือนหรือภัยการดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่องระบบนิเวศบก	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ปริมาณน้ำเสียจากการโครงการ 121.77 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร 2) ดูแลรักษาการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน 4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามข้อกำหนดแบบไว้ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โฮมคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล - อาคารถาวร)

THE  
**ICONSIAM**  
SUPERLUX RESIDENCE  
CORPORATION LIMITED

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 165.41 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทากสิน ทั้งนี้ ในการมีระบบประปาเกิดขึ้น โครงการได้จัดทำให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย และดับเพลิงรวม 813.6 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 358.1 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.16 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 455.5 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำได้กับน้ำใต้ดินจำนวน 4 ถึง 5 ล้านลิตร L36M จำนวน 2 ถึง 5 ล้านลิตร และถึงกับน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง 2 ล้านลิตร เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 813.6 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถึง 5 ล้านลิตรสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 215 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 330 ลบ.ม. โดยมีฝาถังสำรองน้ำขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ฝา/ถัง</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถึง 5 ล้านลิตรสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 103.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 125.5 ลบ.ม. โดยมีฝาถังสำรองน้ำขนาด 0.6x0.6 ม. จำนวน 2 ฝา</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา จำนวน 1 ถึง 5 ล้านลิตรสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค ความจุ 39.6 ลบ.ม. โดยมีฝาถังสำรองน้ำขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ฝา</li> </ul> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์บริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครึ่งเมื่อไม่ใช้งาน”</p> <p>4) ดำเนินการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาสำรองน้ำให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>	<p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเดือนละครั้ง ตลอดจนดำเนินการหากพบมีปริมาณการใช้น้ำมากผิดปกติ ตรวจสอบการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยทันที</p> <p>2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1 ตรวจสอบและ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีที่ 2 ตรวจสอบและ 2 ครั้ง</li> <li>- ปีที่ 3 เป็นต้นไปตรวจสอบและ 3 ครั้ง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

THE  
**ICONSIAM**  
SUPERLUX RESIDENCE  
CORPORATION LIMITED

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 121.77 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System -AS) ขนาด 130 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.) ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอ และน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำภายนอกโครงการในระดับต่ำ</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไหลเข้าสู่ท่อพักน้ำใส ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร</p> <p>โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Filter Scrubber ผ่านถังบำบัดสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 0.59 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 1.18 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลาง (Media) พื้นที่ผิวรวม 140 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol จากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซ (Soil Dehydration) บำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Dehydration Bed) ขนาด ๒๕ ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีการแบบ Biological Oxidation</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ถังบำบัดสั้วเร็วรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดตะกอนน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด</p> <p>3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยใช้วิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation ซึ่งมีพื้นที่บำบัด 3 ตร.ม.</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>7) ตกไข่ไม้โป๊วถึงถังหมักทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองสาน เก็บขนต่อไป</p> <p>8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน ในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-16.00 น. ซึ่งระยะเวลาปริมาณตะกอน</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settlesable Solid, TKN, H<sub>2</sub>S และ Oil &amp; Grease</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลชี้แจงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ พส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองสาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ตี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรรมสิทธิ์ยังไม่มีตั้งนิติบุคคล)</p>

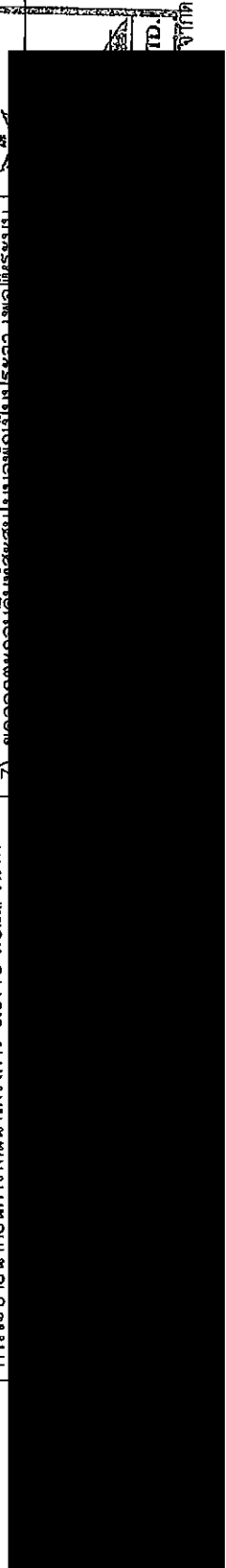
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โดยใช้อบดินร่วมกับปุ๋ยหมักหรือปุ๋ยขี้วัว (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ	เจ้าหน้าที่	
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 4-3-61.9 ไร่ หรือ 7,847.60 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนนรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยก (Separate System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ซันดาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งบริเวณถนนเจริญนครต่อไป	1) จัดให้มีบ่อน้ำฝนความจุ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ 99.09 ลบ.ม. ไว้ในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด ๑0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0773 ลบ.ม. /วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อน้ำฝนไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบปริมาณน้ำ บ่อตกขยะ และตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
	การคำนวณอัตราน้ำไหลของบนผิวดินสูงสุด (Peak runoff) และอัตราการระบายน้ำออก ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 94.33 ลบ.ม. โดยโครงการออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถหน่วงน้ำไว้ในรางและท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งมีความยาว 200 ม. สามารถเก็บกักได้ 56.52 ลบ.ม. และบ่อน้ำขนาด 100 ลบ.ม. ทำให้สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมดได้ 169.12 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการหน่วงน้ำไว้จนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำฝนที่ระบายมาเพื่อรดน้ำต้นไม้และใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณที่จอดรถและพื้นที่ว่าง	3) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อน้ำในภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดใหม่บ่อตกมูลฝอยและตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ตรวจสอบและระบบระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปสรรคหรือชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	การคำนวณอัตราน้ำไหลของบนผิวดินสูงสุด (Peak runoff) และอัตราการระบายน้ำออก ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 94.33 ลบ.ม. โดยโครงการออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถหน่วงน้ำไว้ในรางและท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งมีความยาว 200 ม. สามารถเก็บกักได้ 56.52 ลบ.ม. และบ่อน้ำขนาด 100 ลบ.ม. ทำให้สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมดได้ 169.12 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการหน่วงน้ำไว้จนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำฝนที่ระบายมาเพื่อรดน้ำต้นไม้และใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณที่จอดรถและพื้นที่ว่าง	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นที่ผิวทางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	
	การคำนวณอัตราน้ำไหลของบนผิวดินสูงสุด (Peak runoff) และอัตราการระบายน้ำออก ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 94.33 ลบ.ม. โดยโครงการออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถหน่วงน้ำไว้ในรางและท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งมีความยาว 200 ม. สามารถเก็บกักได้ 56.52 ลบ.ม. และบ่อน้ำขนาด 100 ลบ.ม. ทำให้สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมดได้ 169.12 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการหน่วงน้ำไว้จนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำฝนที่ระบายมาเพื่อรดน้ำต้นไม้และใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณที่จอดรถและพื้นที่ว่าง	7) ควบคุมมลพิษในบ่อน้ำฝนและท่อระบายน้ำ	

สิงหาคม

ผู้มีอำนาจ

THE  
ICONSIAM  
SUPERLUX RES  
CORPORATION



10

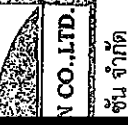
จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 2.44 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอมกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด และแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 17.72 ตร.ม. หรือมีปริมาตร 17.72 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.0 ม.) โดยจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายและถังมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยห้องขยะพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน <math>(17.72 / 2.44 = 7.26 \text{ วัน})</math> โดยไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่มีสำนักงานเขตคลองสานไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีความเสี่ยงก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด</p> <p>ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้บริเวณที่จอดรถ และโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะ ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกให้สำนักงานเขตคลองสานสามารถเข้ามาเก็บขยะได้ โดยสะดวก และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขน มูลฝอยไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถรับนำจากกลางห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยจะตั้งอยู่ในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด และไม่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย โดยที่ผู้พักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>ระเบียบที่มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยออกไปปฏิบัติงานแล้ว</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักอาศัยออกไปบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร มีความจุ 17.72 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.0 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิ. จำนวน 12 ถัง (มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง มูลฝอยเปียก 6 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคาร 2.44 ลบ.ม. ได้ประมาณ 7 วัน</p> <p>6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการ 2.44 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 0.07 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.03 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียก 1.12 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.22 ลบ.ม./วัน</p>	<p>1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะ มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง-เปียกรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที</p> <p>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน</p>

สิ่งทอ

ผู้มีอำนาจ



ICONSIA  
SUPERLUX RESIDENCE  
CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค</p> <p>8) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>11) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>12) กันที่ให้อาคารที่ใกล้เคียงห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่ยึดตรึงเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขต</p> <p>13) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>14) ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>15) ประสานร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยตู้แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และตู้ควบคุมปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน</p>	<p>1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p>	<p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด แบบ Standby Diesel Generator 415/240 VAC. 50 Hz. โดยจะติดตั้งในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้น L03 M โดยต่อแยกไปยังตู้เมนไฟฟ้า และแผงควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีการเกิดไฟฟ้าขัดข้อง โดยจะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาที่ทิ้งสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมตู้มอเตอร์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หมั้วตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ (ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับนอนแบบประสงค์ (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้หลอดสตาร์ทอิเล็คทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊นแท้ธรรมดา (ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนแอสเซสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้	3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟดับ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

THE  
ICONSIAM  
SUPERLUX RESIDENCE  
CO



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <div data-bbox="1150 1603 1316 2013"> <p>THE <b>ICONSIAM</b> SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED</p> </div>		<p>คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li> <li>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้มีความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี</li> <li>6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิด</li> </ol>	

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาคารโครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงปากคลองสาน อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 ม. ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 1 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม</p>	<p>ไฟฟ้าห้องเพื่อทำงาน</p> <p>7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8) ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นตรวจสอบอาคารเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</p> <p>การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. แบบท่อเปียก มีจำนวน 2 ท่อครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อเย็นทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และตัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1 - ชั้น L25)</p> <p>รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 330 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง</p> <p>High Zone (ชั้น L25 - ชั้น L52)</p> <p>จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L25 ถึงชั้น L52 โดยใช้ระบบจ่ายน้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อควรดับเพลิงชั้น L36M</p>	<p>ดำเนินการตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินการดังนี้</p> <p>1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพแบบทดสอบสำรองต้องมีแบบทดสอบพร้อมใช้ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 3 เดือน</p> <p>4) ตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ดับเพลิงสายฉีด</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น ผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	<p>ปริมาตร 125.5 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 124.71 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ ขั้วระบบดับเพลิง</p> <p>2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3) โครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้  <u>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25)</u>                      สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 330 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม. หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM  <u>High Zone (ชั้น L25-ชั้น L52)</u>                      สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม. หรือ 44 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM</p> <p>4) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาด 65x65x100 มม. จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2-ทาง</p>	<p>นำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลให้พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

THE  
**ICONSIAM**  
SUPERLUX RESIDENCE  
CORPORATION LIMITED

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <div data-bbox="1165 1601 1316 2016"> <p>THE <b>ICONSIAM</b> SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED</p> </div>		<p>ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ</p> <p>จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิที่กำหนด</p> <p>จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการจัดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.</p> <p>จัดเตรียมท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทา สาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 2 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.</p> <p>จัดให้มีระบบเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยเป็นระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้า (Electrical start) ในกรณีที่เครื่องไม่ทำงานตามปกติ</p> <p>จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก</p> <p>จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความ</p>	

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย</p> <p>11) จัดให้มีประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูหนีไฟ 2 ขม ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างทางอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย</p> <p>12) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งดับเพลิงอยู่ประจำในทุกระชั้นของอาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนืองระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที</p> <p><u>การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกระชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจวบควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจวบความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)</p> <p>2) จัดเตรียมโชนาการตรวจจวบแยกตามห้องพัก โถงทางเดินบันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็วมากกว่าแบบโชนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระบุระยะค้นหาไว้ 30 ม. ซึ่งทีมดับเพลิงของโครงการสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>3) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบเตือนภัยด้วยเสียงและแสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้พิการ</p>	

THE  
**ICONSIAM**  
SUPERLUX RESIDENCE  
CORPORATION LIMITED

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <div data-bbox="1157 1556 1316 1960"> <p>THE <b>ICONSIAM</b> SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED</p> </div>		<p>4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><b>การอพยพหนีไฟ</b></p> <p>1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ (Pressurized stair system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโคมไฟที่จ่ายจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง</p> <p>5) จัดให้เส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น ที่สำนักงานของทางหนีไฟ</p>	

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<div data-bbox="1161 1563 1321 1975"> <p>THE <b>ICONSIAM</b> SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED</p> </div>	<p>6) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ 280 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 770 คน</p> <p>7) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง ซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลานหนีไฟทางอากาศชั้น L04, L50 และชั้นหลังคา</p> <p>8) จัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อพยพหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ</p> <p>9) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้อพยพโดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง</p> <p>10) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>11) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>12) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายในในขณะที่ยังอากาศร้อนจะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอกโดยมีอัตราภาระโหลดความเย็น (Cooling Load) ของโครงการรวมประมาณ 950 ตัน และจะทำให้ให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.16 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.10°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.26°C หรือมีอุณหภูมิเฉลี่ยเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน เพิ่มขึ้นจาก 34.3 °C เป็น 34.56 °C ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ รถยนต์ และจากการถ่ายเทความร้อนจากพื้นที่ผิวอาคาร ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	<p>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหมสิ่งกีดขวางกัน</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 1,845.88 ตร.ม.</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี และปลอดภัย</p> <p>3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
3.8 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะก่อให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 23 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 16 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะทำให้ถนนเจริญนคร ถนนลาดหญ้า ถนนกรุงธนบุรี ถนนสุขุมวิท และถนนอโศกมนตรี ถนนเจริญกรุง มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) ที่เข้าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ความล่าช้าที่	<p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางฝั่งตะวันออก และฝั่งใต้ของโครงการให้ชัดเจน และปลอดภัย</p> <p>3) จัดทำป้ายจราจรและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางฝั่งตะวันออก และฝั่งใต้ของโครงการให้ชัดเจน และปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และปลอดภัย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>การให้บริการที่ทางแยก รอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับระดับการให้บริการบนช่วงถนนที่ประเมินรอบที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิม แสดงว่าโครงการช่วยถนนรอบที่ตั้งโครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณจราจรของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 352 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานครกำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดให้” กำหนดของประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่รวมกันหรือใหม่หรืออาคารเดิมไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ที่ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็น “เกณฑ์” โดยโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 41,620 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ (41,620/120 = 346.8 คัน) โดยโครงการได้จัดใหม่เพิ่มที่จอดรถไว้จำนวน 352 คัน (ที่จอดรถยนต์ประเภท Conventional Parking จำนวน 28 คัน และ Automatic Parking จำนวน 324 คัน) ซึ่งมีจำนวนที่จอดรถมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดที่กำหนด 5 คัน</p>	<p>เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำ โดยใช้เรือข้ามฟากที่ท่าเรือคลองสาน เพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรีไปยังฝั่งพระนคร หรือใช้บริการเรือข้ามฟากจากฝั่งพระนคร</p> <p>8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 352 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 347 คัน จำนวน 5 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถในลานจอดรถ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p>	<p>อาคารชุด)</p>

THE  
ICONSAM

สิ่งท

ผู้มีอำนาจ



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยานยนต์บนถนนสายหลักและผู้สัญจรบนทางเท้า</p> <p>11) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถข้าม-ขวา”</p> <p>13) จัดให้มีแผนกับจราจร พร้อมป้ายจราจร “ที่จอดรถมุลุ่ย” ขึ้นระหว่างที่จอดรถแบบปกติ และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผนดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย</p> <p>14) ประชาสัมพันธ์ในช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ</p> <p>15) จัดให้มีป้ายเตือนและกันบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน</p> <p>16) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> <p>17) โครงการจะจัดตั้งกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ เป็นเงิน 7,000,000 บาท โดยบริษัท ดี-ไอคอน</p>	

THE  
ICONSIAM  
SUPERLUX RESIDENCE  
COE

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ <b>หมายเลข ย.8-18 (เขตสีน้ำตาล)</b> ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีเนื้อที่ 4-3-61.9 ไร่ หรือ 7,847.60 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.95:1 (ไม่เกิน 6:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับร้อยละ 11.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข ย.8-18 และจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง เท่ากับ ร้อยละ 67.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>การดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ตั้งนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ</p>	<p>เจ้าของโครงการ จะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจบนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการค่าดูแลรักษา และค่าซ่อมบำรุงระบบอาคารอัตโนมัติของโครงการตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป</p> <p>ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.95 : 1 (ไม่เกิน 6:1)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> </ul> <p>ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกป่า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,845.88 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 770 คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างและอยู่ภายนอกอาคาร 1,845.88 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตร.ม.	1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม้เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน 2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมัลติเพล็กซ์ เพื่อป้องกันมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหยุ่นดิน เป็นแนวกันชน และลดความกระดังงารั่วโครงการ 4) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดความกระดังงาของอาคาร	1) ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอตลอดไปทุกต้นไม่ขาดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตโดยทันที 2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้สะอาดที่ดิน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน และเป็นการเพิ่มทางเลือกในด้านบริการที่พักอาศัยให้แก่ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัย โดยเฉพาะในย่านฝั่งธนบุรี เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในพื้นที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับนอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการพัฒนาการจ้างงาน และระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบขนส่งมวลชน ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>คนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลตากสิน ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ทางทิศเหนือ มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 ม. ในขณะที่สถานพยาบาลที่รับผลิตขอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปตามถนนเจริญนคร ในทิศตะวันตกเฉียงใต้ (บริเวณสถานีรถไฟฟ้าวัดราษฎร์) มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กม</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขในภาค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสาะขาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับ และให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีระบบสาธารณสุขในภาค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสาะขาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</p>	
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	<p>แหล่งที่มามลพิษทางอากาศจะมาจากกิจกรรมการสัญจรเข้า - ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) จากท่อไอเสียรถยนต์ของฝัก</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2) ตรวจสุขภาพชุมชนและป้ายจราจรด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ให้มีสภาพดี</p>


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

[REDACTED]

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

Date	Time	Location	Weather	Wind	Temp	Humidity	Pressure	Remarks
2023-10-27	08:00	San Francisco	Clear	10 mph	65°F	65%	30.01	Departed for Los Angeles
2023-10-27	12:00	San Francisco	Clear	15 mph	70°F	60%	30.02	Arrived Los Angeles
2023-10-27	18:00	Los Angeles	Clear	12 mph	75°F	55%	30.03	Departed for San Diego
2023-10-28	06:00	Los Angeles	Clear	8 mph	68°F	60%	30.04	Arrived San Diego
2023-10-28	10:00	San Diego	Clear	10 mph	72°F	58%	30.05	Departed for Phoenix
2023-10-28	14:00	Phoenix	Clear	18 mph	85°F	45%	30.06	Arrived Phoenix
2023-10-28	18:00	Phoenix	Clear	15 mph	80°F	40%	30.07	Departed for Dallas
2023-10-29	06:00	Phoenix	Clear	12 mph	75°F	35%	30.08	Arrived Dallas
2023-10-29	10:00	Dallas	Clear	10 mph	78°F	30%	30.09	Departed for Houston
2023-10-29	14:00	Houston	Clear	15 mph	82°F	25%	30.10	Arrived Houston
2023-10-29	18:00	Houston	Clear	12 mph	78°F	20%	30.11	Departed for New York
2023-10-30	06:00	Houston	Clear	10 mph	75°F	15%	30.12	Arrived New York
2023-10-30	10:00	New York	Clear	12 mph	70°F	10%	30.13	Departed for London
2023-10-30	14:00	London	Clear	15 mph	60°F	5%	30.14	Arrived London
2023-10-30	18:00	London	Clear	10 mph	55°F	5%	30.15	Departed for Paris
2023-10-31	06:00	London	Clear	8 mph	50°F	5%	30.16	Arrived Paris
2023-10-31	10:00	Paris	Clear	10 mph	55°F	5%	30.17	Departed for Rome
2023-10-31	14:00	Rome	Clear	12 mph	60°F	5%	30.18	Arrived Rome
2023-10-31	18:00	Rome	Clear	10 mph	55°F	5%	30.19	Departed for Athens
2023-11-01	06:00	Rome	Clear	8 mph	50°F	5%	30.20	Arrived Athens
2023-11-01	10:00	Athens	Clear	10 mph	55°F	5%	30.21	Departed for Cairo
2023-11-01	14:00	Cairo	Clear	12 mph	60°F	5%	30.22	Arrived Cairo
2023-11-01	18:00	Cairo	Clear	10 mph	55°F	5%	30.23	Departed for Addis Ababa
2023-11-02	06:00	Cairo	Clear	8 mph	50°F	5%	30.24	Arrived Addis Ababa
2023-11-02	10:00	Addis Ababa	Clear	10 mph	55°F	5%	30.25	Departed for Nairobi
2023-11-02	14:00	Nairobi	Clear	12 mph	60°F	5%	30.26	Arrived Nairobi
2023-11-02	18:00	Nairobi	Clear	10 mph	55°F	5%	30.27	Departed for Kampala
2023-11-03	06:00	Nairobi	Clear	8 mph	50°F	5%	30.28	Arrived Kampala
2023-11-03	10:00	Kampala	Clear	10 mph	55°F	5%	30.29	Departed for Kigali
2023-11-03	14:00	Kigali	Clear	12 mph	60°F	5%	30.30	Arrived Kigali
2023-11-03	18:00	Kigali	Clear	10 mph	55°F	5%	30.31	Departed for Harare
2023-11-04	06:00	Kigali	Clear	8 mph	50°F	5%	30.32	Arrived Harare
2023-11-04	10:00	Harare	Clear	10 mph	55°F	5%	30.33	Departed for Johannesburg
2023-11-04	14:00	Johannesburg	Clear	12 mph	60°F	5%	30.34	Arrived Johannesburg
2023-11-04	18:00	Johannesburg	Clear	10 mph	55°F	5%	30.35	Departed for Cape Town
2023-11-05	06:00	Johannesburg	Clear	8 mph	50°F	5%	30.36	Arrived Cape Town
2023-11-05	10:00	Cape Town	Clear	10 mph	55°F	5%	30.37	Departed for Durban
2023-11-05	14:00	Durban	Clear	12 mph	60°F	5%	30.38	Arrived Durban
2023-11-05	18:00	Durban	Clear	10 mph	55°F	5%	30.39	Departed for Port Elizabeth
2023-11-06	06:00	Durban	Clear	8 mph	50°F	5%	30.40	Arrived Port Elizabeth
2023-11-06	10:00	Port Elizabeth	Clear	10 mph	55°F	5%	30.41	Departed for Cape Town
2023-11-06	14:00	Cape Town	Clear	12 mph	60°F	5%	30.42	Arrived Cape Town
2023-11-06	18:00	Cape Town	Clear	10 mph	55°F	5%	30.43	Departed for Johannesburg
2023-11-07	06:00	Cape Town	Clear	8 mph	50°F	5%	30.44	Arrived Johannesburg
2023-11-07	10:00	Johannesburg	Clear	10 mph	55°F	5%	30.45	Departed for Harare
2023-11-07	14:00	Harare	Clear	12 mph	60°F	5%	30.46	Arrived Harare
2023-11-07	18:00	Harare	Clear	10 mph	55°F	5%	30.47	Departed for Addis Ababa
2023-11-08	06:00	Harare	Clear	8 mph	50°F	5%	30.48	Arrived Addis Ababa
2023-11-08	10:00	Addis Ababa	Clear	10 mph	55°F	5%	30.49	Departed for Nairobi
2023-11-08	14:00	Nairobi	Clear	12 mph	60°F	5%	30.50	Arrived Nairobi
2023-11-08	18:00	Nairobi	Clear	10 mph	55°F	5%	30.51	Departed for Kampala
2023-11-09	06:00	Nairobi	Clear	8 mph	50°F	5%	30.52	Arrived Kampala
2023-11-09	10:00	Kampala	Clear	10 mph	55°F	5%	30.53	Departed for Kigali
2023-11-09	14:00	Kigali	Clear	12 mph	60°F	5%	30.54	Arrived Kigali
2023-11-09	18:00	Kigali	Clear	10 mph	55°F	5%	30.55	Departed for Harare
2023-11-10	06:00	Kigali	Clear	8 mph	50°F	5%	30.56	Arrived Harare
2023-11-10	10:00	Harare	Clear	10 mph	55°F	5%	30.57	Departed for Johannesburg
2023-11-10	14:00	Johannesburg	Clear	12 mph	60°F	5%	30.58	Arrived Johannesburg
2023-11-10	18:00	Johannesburg	Clear	10 mph	55°F	5%	30.59	Departed for Cape Town
2023-11-11	06:00	Johannesburg	Clear	8 mph	50°F	5%	30.60	Arrived Cape Town
2023-11-11	10:00	Cape Town	Clear	10 mph	55°F	5%	30.61	Departed for Durban
2023-11-11	14:00	Durban	Clear	12 mph	60°F	5%	30.62	Arrived Durban
2023-11-11	18:00	Durban	Clear	10 mph	55°F	5%	30.63	Departed for Port Elizabeth
2023-11-12	06:00	Durban	Clear	8 mph	50°F	5%	30.64	Arrived Port Elizabeth
2023-11-12	10:00	Port Elizabeth	Clear	10 mph	55°F	5%	30.65	Departed for Cape Town
2023-11-12	14:00	Cape Town	Clear	12 mph	60°F	5%	30.66	Arrived Cape Town
2023-11-12	18:00	Cape Town	Clear	10 mph	55°F	5%	30.67	Departed for Johannesburg
2023-11-13	06:00	Cape Town	Clear	8 mph	50°F	5%	30.68	Arrived Johannesburg
2023-11-13	10:00	Johannesburg	Clear	10 mph	55°F	5%	30.69	Departed for Harare
2023-11-13	14:00	Harare	Clear	12 mph	60°F	5%	30.70	Arrived Harare
2023-11-13	18:00	Harare	Clear	10 mph	55°F	5%	30.71	Departed for Addis Ababa
2023-11-14	06:00	Harare	Clear	8 mph	50°F	5%	30.72	Arrived Addis Ababa
2023-11-14	10:00	Addis Ababa	Clear	10 mph	55°F	5%	30.73	Departed for Nairobi
2023-11-14	14:00	Nairobi	Clear	12 mph	60°F	5%	30.74	Arrived Nairobi
2023-11-14	18:00	Nairobi	Clear	10 mph	55°F	5%	30.75	Departed for Kampala
2023-11-15	06:00	Nairobi	Clear	8 mph	50°F	5%	30.76	Arrived Kampala
2023-11-15	10:00	Kampala	Clear	10 mph	55°F	5%	30.77	Departed for Kigali
2023-11-15	14:00	Kigali	Clear	12 mph	60°F	5%	30.78	Arrived Kigali
2023-11-15	18:00	Kigali	Clear	10 mph	55°F	5%	30.79	Departed for Harare
2023-11-16	06:00	Kigali	Clear	8 mph	50°F	5%	30.80	Arrived Harare
2023-11-16	10:00	Harare	Clear	10 mph	55°F	5%	30.81	Departed for Johannesburg
2023-11-16	14:00	Johannesburg	Clear	12 mph	60°F	5%	30.82	Arrived Johannesburg
2023-11-16	18:00	Johannesburg	Clear	10 mph	55°F	5%	30.83	Departed for Cape Town
2023-11-17	06:00	Johannesburg	Clear	8 mph	50°F	5%	30.84	Arrived Cape Town
2023-11-17	10:00	Cape Town	Clear	10 mph	55°F	5%	30.85	Departed for Durban
2023-11-17	14:00	Durban	Clear	12 mph	60°F	5%	30.86	Arrived Durban
2023-11-17	18:00	Durban	Clear	10 mph	55°F	5%	30.87	Departed for Port Elizabeth
2023-11-18	06:00	Durban	Clear	8 mph	50°F	5%	30.88	Arrived Port Elizabeth
2023-11-18	10:00	Port Elizabeth	Clear	10 mph	55°F	5%	30.89	Departed for Cape Town
2023-11-18	14:00	Cape Town	Clear	12 mph	60°F	5%	30.90	Arrived Cape Town
2023-11-18	18:00	Cape Town	Clear	10 mph	55°F	5%	30.91	Departed for Johannesburg
2023-11-19	06:00	Cape Town	Clear	8 mph	50°F	5%	30.92	Arrived Johannesburg
2023-11-19	10:00	Johannesburg	Clear	10 mph	55°F	5%	30.93	Departed for Harare
2023-11-19	14:00	Harare	Clear	12 mph	60°F	5%	30.94	Arrived Harare
2023-11-19	18:00	Harare	Clear	10 mph	55°F	5%	30.95	Departed for Addis Ababa
2023-11-20	06:00	Harare	Clear	8 mph	50°F	5%	30.96	Arrived Addis Ababa
2023-11-20	10:00	Addis Ababa	Clear	10 mph	55°F	5%	30.97	Departed for Nairobi
2023-11-20	14:00	Nairobi	Clear	12 mph	60°F	5%	30.98	Arrived Nairobi
2023-11-20	18:00	Nairobi	Clear	10 mph	55°F	5%	30.99	Departed for Kampala
2023-11-21	06:00	Nairobi	Clear	8 mph	50°F	5%	31.00	Arrived Kampala
2023-11-21	10:00	Kampala	Clear	10 mph	55°F	5%	31.01	Departed for Kigali
2023-11-21	14:00	Kigali	Clear	12 mph	60°F	5%	31.02	Arrived Kigali
2023-11-21	18:00	Kigali	Clear	10 mph	55°F	5%	31.03	Departed for Harare
2023-11-22	06:00	Kigali	Clear	8 mph	50°F	5%	31.04	Arrived Harare
2023-11-22	10:00	Harare	Clear	10 mph	55°F	5%	31.05	Departed for Johannesburg
2023-11-22	14:00	Johannesburg	Clear	12 mph	60°F	5%	31.06	Arrived Johannesburg
2023-11-22	18:00	Johannesburg	Clear	10 mph	55°F	5%	31.07	Departed for Cape Town
2023-11-23	06:00	Johannesburg	Clear	8 mph	50°F	5%	31.08	Arrived Cape Town
2023-11-23	10:00	Cape Town	Clear	10 mph	55°F	5%	31.09	Departed for Durban
2023-11-23	14:00	Durban	Clear	12 mph	60°F	5%	31.10	Arrived Durban
2023-11-23	18:00	Durban	Clear	10 mph	55°F	5%	31.11	Departed for Port Elizabeth
2023-11-24	06:00	Durban	Clear	8 mph	50°F	5%	31.12	Arrived Port Elizabeth
2023-11-24	10:00	Port Elizabeth	Clear	10 mph	55°F	5%	31.13	Departed for Cape Town
2023-11-24	14:00	Cape Town	Clear	12 mph	60°F	5%	31.14	Arrived Cape Town
2023-11-24	18:00	Cape Town	Clear	10 mph	55°F	5%	31.15	Departed for Johannesburg
2023-11-25	06:00	Cape Town	Clear	8 mph	50°F	5%	31.16	Arrived Johannesburg
2023-11-25	10:00	Johannesburg	Clear	10 mph	55°F	5%	31.17	Departed for Harare
2023-11-25	14:00	Harare	Clear	12 mph	60°F	5%	31.18	Arrived Harare
2023-11-25	18:00	Harare	Clear	10 mph	55°F	5%	31.19	Departed for Addis Ababa
2023-11-26	06:00	Harare	Clear	8 mph	50°F	5%	31.20	Arrived Addis Ababa
2023-11-26	10:00	Addis Ababa	Clear	10 mph	55°F	5%	31.21	Departed for Nairobi
2023-11-26	14:00	Nairobi	Clear	12 mph	60°F	5%	31.22	Arrived Nairobi
2023-11-26	18:00	Nairobi	Clear	10 mph	55°F	5%	31.23	Departed for Kampala
2023-11-27	06:00	Nairobi	Clear	8 mph	50°F	5%	31.24	Arrived Kampala
2023-11-27	10:00	Kampala	Clear	10 mph	55°F	5%	31.25	Departed for Kigali
2023-11-27	14:00	Kigali	Clear	12 mph	60°F	5%	31.26	Arrived Kigali
2023-11-27	18:00	Kigali	Clear	10 mph	55°F	5%	31.27	Departed for Harare
2023-11-28	06:00	Kigali	Clear	8 mph	50°F	5%	31.28	Arrived Harare
2023-11-28	10:00	Harare	Clear	10 mph	55°F	5%	31.29	Departed for Johannesburg
2023-11-28	14:00	Johannesburg	Clear	12 mph	60°F	5%	31.30	Arrived Johannesburg
2023-11-28	18:00	Johannesburg	Clear	10 mph	55°F	5%	31.31	Departed for Cape Town
2023-11-29	06:00	Johannesburg	Clear	8 mph	50°F	5%	31.32	Arrived Cape Town
2023-11-29	10:00	Cape Town	Clear	10 mph	55°F	5%	31.33	Departed for Durban
2023-11-29	14:00	Durban	Clear	12 mph	60°F	5%	31.34	Arrived Durban
2023-11-29	18:00	Durban	Clear	10 mph	55°F	5%	31.35	Departed for Port Elizabeth
2023-11-30	06:00	Durban	Clear	8 mph	50°F	5%	31.36	Arrived Port Elizabeth
2023-11-30	10:00	Port Elizabeth	Clear	10 mph	55°F	5%	31.37	Departed for Cape Town
2023-11-30	14:00	Cape Town	Clear	12 mph	60°F	5%	31.38	Arrived Cape Town
2023-11-30	18:00	Cape Town	Clear	10 mph	55°F	5%	31.39	Departed for Johannesburg
2023-12-01	06:00	Cape Town	Clear	8 mph	50°F	5%	31.40	Arrived Johannesburg
2023-12-01	10:00	Johannesburg	Clear	10 mph	55°F	5%	31.41	Departed for Harare
2023-12-01	14:00	Harare	Clear	12 mph	60°F	5%	31.42	Arrived Harare
2023-12-01	18:00	Harare	Clear					

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพทาง (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	 <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2.44 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวน</p>	<p>อันตรายใส่สุขภาพสาส์ตึก ที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน</p> <p>3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง</p> <p>4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมีตึกปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม และนำจากการล้างถึงพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ห้องมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก</p>	<p>รายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมและ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นห้องพักมูลฝอย ประชาชน	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2.44 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวน	<p>1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>1) ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>2) ตรวจดูเสียงรบกวนจาก</p>

६३

ผู้มา





ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ ความจุ 17.72 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 7 วัน $(17.72 / 2.44 = 7.26 \text{ วัน})$ โดยหากไม่มีการจัดการที่ต่อจากสิ่งเก็บรวบรวมผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	แต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก ที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตคลองสาน มาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน 3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ $\frac{3}{4}$ ของถุง 4) รวบรวมมูลฝอย และมีมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 8) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้เก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	เป็นประจำวันทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบ
- การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยมีตัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะรวมลงบ่อรวมท่อระบายน้ำฝน	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลักที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้า ก่อระบายน้ำออกสู่ธรรมชาติและสระสาธารณะ	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบปริมาณน้ำ และทำความสะอาด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>แนวตั้ง เข้าสู่บ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคาร และไหลไปรวมที่บ่อหน้าขนาด 150 ลบ.ม. ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ความลาดชัน 1:100 พร้อมบ่อพักเพื่อรวบรวมน้ำฝนไประบายออกสู่น้ำสาธารณะ โดยหากเกิดการอุดตันของท่อน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นบริเวณ</p>	<p>2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม. /วินาที)</p>	<p>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p>
THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานใน</p>	<p>ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่ได้เสนอรายงานอย่างครบถ้วน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิตินุศลาคาราชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)</p>
- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม			<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ทั้งนี้ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ประชาชนเห็นว่าการจราจรของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลับเพิ่มขึ้นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้นส่วนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่าประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด กลับเพิ่มขึ้นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ขยะมูลฝอยจากโครงการ มีผลต่อระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ เสียงดังรบกวนจากกรณีเข้า-ออก โครงการ เกาของอาคารบังแสงแดด/ทิศทางลม ได้รับอุบัติเหตุจากการเข้า-ออก โครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น		สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- สุนัข รบกวน และทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเจริญนคร ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ มะฮอกกานี ปิบ ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง และต้นชิงชัน 2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม

ผู้มีอำนาจ

ผู้จัดทำ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

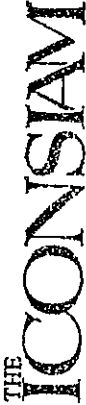
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเหมาะสมและเพียงพอ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุ กรณีเกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกต่างๆ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โฮคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.6 สรรพสามา - คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้น L04 โดยเป็นสระว่ายน้ำทั่วไป และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินการตามโครงการดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นไม่ปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระ - ว่ายน้ำของโครงการ จุดตรวจวัด เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด ดัชนี/ความถี่การตรวจวัด 1) pH และ Residual Chlorine ตรวจวันละ 2 ครั้ง 2) Total and Fecal Coliform ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง

สิงหาคม

ผู้มีอำนาจ

กัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ</p> <p>8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined Chlorine, pH, Alkalinity, Chloride, Hardness, Nitrate, Cyanuric Acid, Ammonia และจุลินทรีย์ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้ ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอดอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ		<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นนั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบรอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำมาทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศ หน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอดอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

๕๑๗  
 ๕๑๘

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ศิลปกรรม (ต่อ) - การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้อมป้องกันจามิตร ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 300 ม.</li> <li>- วัดทองนพคุณ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 425 ม.</li> <li>- พิพิธภัณฑ์โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 661 ม.</li> <li>- วัดทองธรรมชาดิ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 663 ม.</li> </ul> <p>พื้นที่นี้ โครงการได้ออกแบบให้โครงสร้างของอาคาร มีความสามารถในการทนไฟ เพื่อป้องกันการลุกลามของอัคคีภัยจากห้องหรือจุดเกิดเหตุไปยังจุดอื่นๆ ภายในอาคารโครงการ หรือลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>โครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p><b>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1 - ชั้น L25)</b></p> <p>รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 330 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM. Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง</p> <p><b>High Zone (ชั้น L25 - ชั้น L52)</b></p> <p>จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L25 ถึงชั้น L52 โดยใช้ น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L36M ปริมาตร 125.5 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 124.71 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง</p> <p>2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3) โครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p><b>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25)</b></p> <p>สำรองน้ำดับเพลิงไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดินความจ 330 ลบ.ม.</p>	<p>ใช้งานทุก 3 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของปั๊ม/เครื่องขยายแรงดันไฟฟ้า/ถังเก็บน้ำดับเพลิงในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน</p> <p>ทุก 3 เดือน ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

THE  
**ICONSIAM**  
SUPERLUX RESIDENCE



THE  
ICON  
SUPERLUX RESIDENCE

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ศิลปกรรม (ต่อ) - การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<p>ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม. หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM</p> <p><u>High Zone (ชั้น L25-ชั้น L52)</u></p> <p>สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม. หรือ 44 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM</p> <p>4) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาด 65x65x100 มม. จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากการดับเพลิงอัตโนมัติเข้าระบบดับเพลิงของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ</p> <p>5) โครงการมีท่ออื่น 2 ท่อ ซึ่งมีปริมาณการส่งน้ำสำรองเกินท่อแรกไม่น้อยกว่า 30 ลิ/วินาที และไม่น้อยกว่า 15 ลิ/วินาที ในท่ออื่นท่อที่ 2</p> <p>6) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กก. ติดตั้งทุกกระชั้นชิดไม่เกิน 45 ม. และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</p> <p>7) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพัก ห้องน้ำ และห้องต่าง ๆ โดยใช้หัว Sprinkler ชนิด Glass Bulb ที่ Temperature rating 57 °C สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 79 °C</p>	

ผู้มีอำนาจ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>6.1 ทัศนียภาพ</p> <p>อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงไม่มากนัก เนื่องจากเป็นอาคารคอมกรีตเช่นเดียวกับอาคารสูงที่ตั้งอยู่โดยรอบ และริมแม่น้ำเจ้าพระยา แต่เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลทัศนียภาพ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,845.88 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ</p>		<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,845.88 ตร.ม. (คิดเป็น 2.41 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดินชั้นล่าง 1,290.90 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นชิงชัน ตะแบก ต้นเบ็ดผึ่ง ปีบ ซอกกานี และทองหลางต่าง</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยืดหยุ่นน้ำดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแออัดและความต่างของรั้วโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีรั้วเหล็กโปร่งสูง 2.0 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดลำกระโดง และแม่น้ำเจ้าพระยา โดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโดงสาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา</p> <p>4) ดูแล และบำรุงรักษาสีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกทดแทนโดยทันที</p> <p>5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>6.2 การบดบังแสง</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดความสูง 52 ชั้น มีระดับสูงสุด (ผนังตกแต่ง) เท่ากับ 268.65 ม. โดยในฤดูร้อน และฤดูฝน เงาของโครงการบดบังพื้นที่ว่างติดโครงการ ถนนเจริญนคร และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และอาคาร กสท. โทรคมนาคม ในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่</p>	<p>1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ</p> <p>2) กำหนดมาตรการลดผลกระทบความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการติดตั้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น</p>

สิงหาคม 255

ผู้อำนวยการด้าน

ัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ตารางท 1-2 (ต่อ)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ มีความเข้มของแสงต่ำ ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก ในขณะที่การบำบัดน้ำเสียแดดจากอาคารในฤดูหนาว พบว่า เงาของอาคารมีทิศทางการเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง จึงถูกบดบังแสงในช่วงเวลา 1-2 ชม. เท่านั้น ทำให้ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงที่อาจได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ และผลจากการบำบัดน้ำเสียแดดการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างเช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นแบบเวียนกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน สมหลักจะพัดมาจากทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ว่างติดโครงการ แม่น้ำเจ้าพระยา โรงแรม	ผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย) ย่างเคียงที่รับผิดชอบผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการขายทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
6.3 การบำบัดน้ำเสีย	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นแบบเวียนกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน สมหลักจะพัดมาจากทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ว่างติดโครงการ แม่น้ำเจ้าพระยา โรงแรม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นแบบเวียนกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน สมหลักจะพัดมาจากทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ว่างติดโครงการ แม่น้ำเจ้าพระยา โรงแรม	ผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย) ย่างเคียงที่รับผิดชอบผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการขายทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>ริเวอร์ไซด์ และพื้นที่ทางด้านทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>2) ช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคมหลักจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ว่างติดโครงการ ถนนเจริญนคร และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>โดยอาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาที่เท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ได้แก่ โรงแรมริเวอร์ไซด์ ที่จะถูกบดบังลมในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ จะถูกบดบังลมในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ซึ่งการบดบังลมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในบางช่วงเวลาที่เท่านั้น ทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเลื่อนใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเสนอใช้ในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
6.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	<p>การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับสูงสุด (นับตึกแดง) เท่ากับ 268.65 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>	<p>กำหนดมาตรการลดผลกระทบความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.4 การบดบังกลิ่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)		ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชัน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	1) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดจนระยะดำเนินการ
6.5 ความเป็นส่วนตัว	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับโรงแรมมิสเลนเนียม ฮิลตัน สูง 32 ชั้น ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างประมาณ 50 ม. โดยไม่มีแนวเขตที่ดินติดต่อกันแต่อย่างใด โดยชั้นที่ 7-32 ของอาคารโครงการ และโรงแรมมิสเลนเนียม ฮิลตัน ใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยเหมือนกัน ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการด้านทิศเหนือ สามารถมองเห็นอาคารโรงแรม และมองเห็นทิวทัศน์ของโรงแรมด้านทิศใต้เข้ามาเห็นอาคารของโครงการด้วยเช่นกัน แต่โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะร่นตามกฎหมายกำหนด ทำให้มีระยะห่างกันค่อนข้างไกล ทำให้มุมมองจากอาคารทั้งสองไม่ได้ชัดเจน อีกทั้งแต่ละห้องจะมีผ้าม่านที่หนาต่าง หรือระเบียงของแต่ละอาคาร จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ 2) ควบคุมดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารของโครงการ และอาคารข้างเคียง 3) เน้นการวางดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสะดวกสบายของชุมชนใกล้เคียง	1) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดจนระยะดำเนินการ
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา	โครงการตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งสามกุ่มฝั่งเมืองกรุงเทพมหานคร ได้เตรียมขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นมรดกโลก โดยมีพื้นที่ตั้งแต่ท่าวาสุกรี ถึงสะพานบรมบรรพต (สะพานพุทธ) เพื่อเป็นการแสดงถึงคุณค่าทางด้านประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมในเชิงภูมิทัศน์ที่ควรค่าแก่	1) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้น และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งส่งผ่านการบำบัด	1) ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายแนะนำต่างๆ ในโครงการ

สิ่งหาคม

๒๗๐ ภูมิธำนาจ

100

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)	<p>สภาพพื้นที่ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอนด์ (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก โดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด</p> <p>ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานที่ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดด้านความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูตโปรตุเกสในระดับต่ำ</p> <p>(2) สถานทูตฝรั่งเศสที่ตั้งเลขที่ 35 ซอยเจริญกรุง 36 ถนนแบร์สต์ แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 410 ม.</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อปัญหาผู้ตีที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้ายหรือการจลาจล พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 52 ชั้น ระยะห่างจากสถานทูต 410 ม. จะมีผลกระทบต่อสถานทูตในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานทูตและทำเนียบเอกอัครราชทูต เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น และ 3 ชั้นตามลำดับ และสภาพโดยรอบมีอาคารโรงแรมโอเรียนเต็ลสูง 16 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ประกอบกับตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจลาจล จากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p>		

สิงหาคม

**ผู้ชำนาญการ**

เรื่องจำคดี

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)	<p>สถานทูตได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอนด์ (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้าออกของบุคคลภายนอก โดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด</p> <p>ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูตไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคงต่อสถานทูตในระดับต่ำ</p>		
7.2 ด้านความสงบสุข	<p>สภาพโดยรวมของสถานทูตทั้ง 2 แห่ง ในปัจจุบัน พบว่าปรากฏกลุ่มอาคารสูง ตั้งอยู่โดยรอบ ได้แก่ โรงแรมรอยัลธรีรีดเดอร์ อาคารสูง 30 ชั้น โรงแรมรอยัลธรีรีดเดอร์ อาคารสูง 28 ชั้น (ทิศเหนือ) และอาคาร กสท. สูง 30 ชั้น (ทิศใต้)</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 52 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 270 ม. มีผลกระทบต่อนักพักอาศัยในบริเวณนี้ เนื่องจากอาคารที่ทำการ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ</p> <p>5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคส์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	<p>ขึ้น ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือ การรบกวนความสงบสุขของสถานทูต จากผู้ที่อยู่ในอาคาร โครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถมองมาที่สถานทูต ได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอนด์ (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบอย่างเข้มงวด</p> <p>ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขต ติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน แต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึง คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านที่ด้าน การรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตในระดับต่ำ</p> <p>(2) สถานทูตฝรั่งเศส</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อ บทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านการป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวน ความสงบสุขของสถานทูต พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 52 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 410 ม. มี ผลกระทบต่อสถานทูตในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารที่ทำการ สถานทูตและทำเนียบเอกอัครราชทูต เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น และ 3 ชั้น ตามลำดับ และสภาพโดยรอบมีอาคารโรงแรม โอเรียนเต็ลสูง 16 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ทำให้โอกาส ที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ ที่อยู่บนอาคารสามารถมองเห็นสถานทูตได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก(Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพต่อเนื่อง</p> <p>7) เน้นการแจ้งเตือนและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้เกิดเหตุก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	

ตั้งหาคุม

ผู้มีอำนาจสูงสุด

จำกั

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ตารางที่ I-2 (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	การเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานที่ ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อด้านการรบกวนได้ต่อความสงบสุขของสถานที่ ในระดับต่ำ		
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อทบบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านการสื่อสารการบังคับสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานีวิทยุโทรทัศน์ และสถานทุพหังเศส พบว่า เมื่อการก่อสร้างอาคารสูง 52 ชั้น แล้วเสร็จ จะไม่มีการบังคับสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูต โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านการบังคับการสื่อสารของสถานทูต ดังนี้ <b>การบังคับสัญญาณโทรทัศน์</b> เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดิน ที่ติดตั้ง ณ ชั้นดาดฟ้าของอาคารใบหยก 2 สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ และสถานีส่งพระราม 9 ซึ่งพบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานทูต จึงไม่บังคับการรับสัญญาณโทรทัศน์ของสถานทูตทั้ง 2 แต่อย่างไรก็ตาม การบังคับสัญญาณวิทยุสื่อสารของสถานีที่ตั้งโครงการ และสถานทูต ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเดินทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาระหว่างสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- จัดให้มีการสำรวจเบื้องต้น ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิฟท์ เอลิซิเตนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ตารางท 1-2 (ต่อ)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม (ต่อ)		<p>ความกว้างประมาณ 250 ม. พบว่าจะมีการแพร่กระจายของคลื่นดิน (Ground Wave) ดีมาก โดยเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AMFM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน 270-410 ม. ทำให้ความสูงของอาคารโครงการ ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสาร เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจากสถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระเจารอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory</li> <li>- การส่งสัญญาณอินเทอร์เน็ต จะใช้เทคโนโลยีการ (Asymmetric Digital Subscriber Line) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนสายสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไม่เชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทางของผู้ใช้</li> <li>- สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังสูง ส่งผลให้ระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอคาคร ขึ้นได้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม</li> <li>- ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราว) ผู้ใช้สามารถปรับขึ้นกับเสาเหตุ เครื่องรับจะปรับเปลี่ยนระบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุหยาละลดลง (No Service Interruption)</li> </ul>		

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

THE  
ICONSIAM  
SUPERLUX RESIDENCE



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	เกณฑ์ที่วัดเป็นค่า	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณเจริญนคร	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน		ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดแต่ละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ดักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานมีผู้เก็บขยะต่อไป		ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่/กิจกรรม	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีที่มีการปรับปรุงซ่อมแซมเช่นการขุดลอกท่อ การทำความสะอาดอาคาร ซ่อมแซมผิวจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเล็ก 1 จุด และจุดต้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณ ฟิโคไลเคิลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเล็ก 1 จุด และจุดต้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดใน วัน	
	คลอรีน ที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความ เป็นด่าง (Alkalinity) ความ กระด้าง (Calcium Hardness) กรดไฮยอนูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเล็ก 1 จุด และจุดต้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ที่เกิดเป็นกลไก	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ(ต่อ) - โครงสร้าง	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพในบริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
- ความปลอดภัยจาก การจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสง สว่าง - ความสะอาดห้องน้ำ และ บริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐม พยาบาล	ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน ตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

THE  
ICONSIAM  
RESIDENCE

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัด	เป้าหมาย/ตัวชี้วัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ และทัศนียภาพ	ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เลื้อยเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าโครงการ</li> <li>- ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนสุรธรรมภูมิ</li> </ul>	พื้นที่ศึกษารัศมี 200 ม. รอบที่ตั้งโครงการ	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE  
**ICONSIAM**  
SUPERLUX RESIDENCE

สิงหาคม

ผู้มีอำนาจ

ผู้จัดทำ